

**U.T. Administration of Daman & Diu**  
**Office of the Collector,**  
**Collectorate, Diu.**

No. 65-01-LAQ/2018-19/2383

Date :-21/12/2018

Sub :- Proposal for Acquisition of land for the purpose of Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu.

**R E P O R T**

Under Section 8 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

This is about a proposal received from Public Work Department, Diu for Acquisition of land admeasuring 24 sq.mts. at Ghoghla, Diu for the purpose of Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu.

The Administration of Daman & Diu issued an order vide Order No. 65-01-LAQ/2018-19/217 dated 24/04/2018 to constitute Social Impact Assessment Team to conduct the process as per rule 7 and submit final Social Impact Assessment report with Social Impact Management Plan in Form II.

The report of Social Impact Assessment Team is as under:

1. Social Economic Impact of the project.

<b><u>Positive Impact</u></b>	<b><u>Negative Impact</u></b>	<b><u>Remarks</u></b>
1. At present no agricultural, residential, business use carried out 2. A semi structured kacha house may be replaced and under Prime Minister Awas Yojana a packa house may be given to the land owner as this is the only place for his living 3. Attractive plantation will be carried out for the beautification of Jogging Track 4. Compensation / relocation of boundary wall 5. Waste material will be transferred to the land owner other land 6. Beautification of Jogging	1. The destruction of present structure and levelling of the surrounding area 2. Damage of existing structure 3. Impact on health due to dust and noise pollution	After careful examination of various parameters of cost and benefit (positive & negative), it is found that the proposed Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu would benefit the local community at large. But also it is important to note that all the points mentioned in Para 5.1 (SIMP) must be considered to mitigate the adverse effects on Land/Property holders.

track carried out		
7. After beautification of Jogging track health and sanitation facilities improve		
8. Adequate measure should be placed to address unforeseen negative impact		

The SIA team concluded that the process of land acquisition has both positive as well as adverse impacts. But the positive impacts of this project outweigh the negative ones. Keeping overall scenario in view, it is found that the proposed Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu would benefit local community and society at large.

Vide Notification No. 65-01-LAQ/2018-19/2193 dated 23/11/2018 was issued for constitution Independent Multi-Disciplinary Expert Group under Section (1) of Section 7 of the Act for Appraisal of Social Impact Assessment report.

The appraisal report has been submitted by the Expert Committee on review of the SIA and SIMP report for Land Acquisition for Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu vide Appraisal Report dated 21/12/2018.

The estimated number of family being affected is only 01 private land being affected.

Recommendations and Observations of the Committee as under:

1. It is an important place for Diu District which is used for the Jogging of local people and tourist.
2. The beautification of Jogging Tract attracts the people.
3. The present condition as observed by the Expert Group Committee dated 19/12/2018 found land neither use for residence nor for business activity carried out.
4. The condition of the affected family is not adverse along any of the socio economic indicators. No displacement shall occur during the land acquisition process by the U.T. Administration of Daman and Diu.
5. Expert Group has recommended that the UT Administration pay fair compensation to the land owner as per the Act and order of U.T. Administration of Daman & Diu.
6. The Expert Group has unanimously observed that this project will have a positive social impact on the development of Diu as a Smart City.

C/210

7. Land owner requested to Diu District Administration, at the time of Public Hearing that they have lost their own house under the beautification of Jogging Track. No monetary compensation the land owner demanded and they stated that as it is the only place of living for their family, they request from the District Administration that the Pradhan Mantry Awas Yojana the Govt. provide them a house of same size so they can live there. However, this is contrary to the actual ground reality as observed during the field visits of the expert group as the said is not being used for any residential or commercial purpose.

The list of the land to be acquired for Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu.

Sr. No.	Survey Nos.	Name of Owners	Total Area (in Sq.Mt.)	Area to be acquired (in Sq.Mt.)
1.	PTS-34/10	Smt. Velubai Harji	24.00	24.00
	<b>Total Area:</b>			<b>24.00</b>

**Private land - 24.00 Sq.Mtrs.**

**Total land - 24.00 Sq.Mtrs.**

It is proposed that only 01 private land will be acquired.

The land proposed for the project of Beautification of Jogging Track along NH-251 at Ashok Nagar, Ghoghla, Diu is required for beautification of the said area. Development of the region as the major tourist spot in West Coast of India specially to attract tourists from India as well as Foreigners as Diu having beautiful Beaches, Forts and Churches made with Portuguese art and culture. It will boost Tourism Sector and due to this more livelihood options may be created and this will become more beneficial and boost economy and income sources of the U.T.

In view of the above, I am of opinion that the overall benefit far outweigh the negative impact of the said land acquisition and further the Social Impact Management Plan shall take care of the negative impacts sufficiently. Therefore, the said proposal may be approved the Government.

  
21/12/18  
( Hemant Kumar )  
Collector, Diu.

To,

1. The Chief Officer, DMC, Diu.
2. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Diu.
3. The DIO, NIC, Diu with request to upload on official website.
4. The Mamlatdar, Diu.
5. The Block Development Officer, Diu.

નિષ્ણાત જૂથ દ્વારા અહેવાલ અશોક નગર, ધોધલા, દીવ  
ખાતે એન.એચ -251 સાથે જોડિંગ ટ્રેકના સુશોભનના હેતુ  
માટે જમીન સંપાદન માટેના એસ.આઇ.એ અને  
એસ.આઇ.એમ.પી. અહેવાલ

# મુલ્યાંકન અહેવાલ

-નિષ્ણાત જૂથ દ્વારા



## પરિચય

યુ.ટી.પ્રશાસન દ્વારા અને દીવના માનનીય પ્રશાસક દ્વારા એસ.આઈ.એ ટીમ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ સામાજિક પ્રભાવ મૂલ્યાંકન અહેવાલના મૂલ્યાંકન માટે જાહેરનામું નંબર 65-01-LAQ/ 2018-19 / 2193 તારીખ 23/11/2018 (અનુસૂચિ -1) દ્વારા એક સ્વતંત્ર મલ્ટિ-ડીસીપ્લીનરી નિષ્ણાત જૂથની રચના કરવામાં આવી છે. યુ / એસ 7 (1) અશોક નગર, ધોધલા, દીવ ખાતે એન.એચ -251 સાથે જોડિંગ ટ્રેકના સુશોભન માટે જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃ સ્થાપન (આર.એફ.સી.ટી.એલ.એ.આર.આર) એક્ટ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર.

નિષ્ણાંત જૂથમાં નીચેના અધિકારીઓ / બિન અધિકારીઓ શામેલ છે.

1. ડૉ. દિપા એલ. જોશી અધ્યક્ષ (પુનર્વસન નિષ્ણાત)
2. ડૉ. નિતીક્ષા જે. ગેડિયા (પુનર્વસન નિષ્ણાત)
3. શ્રીમતી. ભાગ્યવંતી સી. સોલંકી (દીવ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલના ચૂંટાયેલા પ્રતિનિધિ)
4. શ્રી શશીકાંત એમ. સોલંકી (દિવ જીલ્લા પંચાયતના ચૂંટાયેલા પ્રતિનિધિ)
5. શ્રી અંજની કુમાર નીરજ (બિન સત્તાવાર સામાજિક વૈજ્ઞાનિક)
6. શ્રી નરેશ પી. મહિડા (બિન સત્તાવાર સામાજિક વૈજ્ઞાનિક)
7. ઈ.આર. નીતિન એન. ગજવાની (ટેકનિકલ નિષ્ણાત)

## સારાંશ

જોગિંગ ટ્રેકના સુશોભન અને જાહેર હેતુ માટે એન.એચ -251 અશોક નગર મુખ્ય રોડ, ધોધલા, દીવ ખાતે આવેલ 24 ચોરસ મીટર્સની કુલ એડમીઝરિંગ સર્વે પી.ટી.એસ નંબર 34/10 ધરાવતી મિલકત માટે જમીનની ખરીદી કરવાની દરખાસ્ત છે. સાઈટ પ્લાન અહેવાલ મુજબ ક્રમશઃ ઓફિસ, શહેર સર્વેના કાર્યાલયથી ક્રમ નં. 14/2018 મુજબ, ધોધલા, દીવ દીવ જિલ્લામાં આવેલું નવા શહેર મોજણી પ્લોટ નંબર PTS-34/10 ધરાવતી મિલકત દર્શાવે છે. વેલુબાઈ અરજી વિસ્તાર 24 ચોરસ મીટર આ જમીન એન.એચ 251 અને જોગિંગ ટ્રેક વોક વેસ્ટના મધ્ય માર્ગ વચ્ચે છે. જોગિંગ ટ્રેકની ગોઠવણીમાં કહેવાતી મિલકત છે. પબ્લિક વર્ક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ દિવ યુ.ટી.ના વહીવટીતંત્ર દમણ અને દીવને જાહેર હેતુ માટે જમીનની જરૂર છે, જેથી ધોધલા બીચની બાજુમાં અને રસ્તા બાજુની બાજુમાં જોગિંગ ટ્રેક બનાવવામાં આવે.

નિબંધાત જૂથની બેઠક 17 ડિસેમ્બર, 2018 ના રોજ સૂચિત સ્થળે યોજાઈ હતી અને તેણે એસ.આઈ.એ ના અહેવાલની સમીક્ષા કરી હતી અને આ મૂલ્યાંકન અહેવાલને જિલ્લા કલેક્ટર, દીવને સુપરત કરી છે.

## દીવ વિશે

દીવ ભારતના દમણ અને દીવના કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના દીવ જિલ્લામાં આવેલું એક શહેર છે. દીવ જિલ્લા એ ભારતનું દસમું સૌથી ઓછું વસ્તી ધરાવતો જિલ્લો છે. ભારત 2011 ની વસ્તી ગણતરી મુજબ, દીવ મ્યુનિસિપલ વિસ્તારની વસ્તી 24196 હતી. દીવનું નાનું કદ - 17.81 ચોરસ કિ.મી. મ્યુનિસિપલ વિસ્તાર માટે અને સમગ્ર જિલ્લા માટે 40 ચો.કિ.મી. ઉપરાંત સમુદ્ર અને ખીણની ભૌતિક અવરોધો ઉપરાંત, એક દોરે છે. તેના શારીરિક વિસ્તરણ પર મર્યાદા. કોસ્ટલ રેગ્યુલેશન ઝોન, ભીની ભૂમિ માર્ગદર્શિકાઓ, ઐતિહાસિક અને પુરાતત્વીય સ્મારકોની હાજરી, જાહેર જરૂરિયાત માટે તેના નવા આવશ્યક પ્રોજેક્ટ્સનો ખર્ચ કરવો વધુ મુશ્કેલ બનાવે છે. જોગિંગ ટ્રેક ધોધલા, દીવ એ એવા સ્થાનો પૈકી એક છે જ્યાં લોકોએ આગામી વર્ષોમાં ભારતના સ્માર્ટ સિટી તરીકે દીવની અપેક્ષાને ધ્યાનમાં રાખીને બધી આધુનિક મૂળભૂત સુવિધાઓ સાથે તેની સુશોભનની માંગ કરી હતી.

## જોગીંગ ટ્રેક વિશે

મુખ્ય માર્ગ પાસે જોગીંગ ટ્રેક ધોધલા, અશોક નગર ખાતે આવેલું છે. જમીનના માલિક શ્રીમતિવેલુબાઈ હરજી અને જમીનનું ક્ષેત્રફળ **24.00** ચોરસ મીટર છે. તે ખેતીલાયક જમીન છે જે કૃષિ પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરી નથી. ત્યાં ફક્ત અર્ધ માળખા વાળું કાયુંઘર હતું. આ સ્થળ કોઈ નિવાસી ઉપયોગ કરવામાં આવતો નથી. જમીન પર કોઈ વૃક્ષ નથી. જમીન જોગીંગ ટ્રેકની ગોઠવણી અને અશોક નગર, ધોધલા, દીવમાં મુખ્ય માર્ગ સાથે રોડની બાજુમાં છે.



